

**ПРОТОКОЛ №2/2024**  
**Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»**  
**по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г, 1Д.**

г. Ногинск

«30» апреля 2024 г.

**Форма проведения собрания** – очно-заочное голосование.

**Инициаторы проведения собрания** – Правление ТСН «Заречье-2».

**Место проведения очной части собрания** – г. Ногинск, улица Декабристов, дом 1Г, офис 1.

**Место проведения заочной части собрания** – Место приема письменных Решений (бюллетеней) членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания: почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г.

**Время начала очной части Собрания:** 19 апреля 2024 г. в 20 часов 00 минут.

**Время окончания очной части Собрания:** 19 апреля 2024 г. в 20 часов 30 минут.

**Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных письменных Решений (бюллетеней)):** с 20 часов 30 минут 19 апреля 2024 г. по 20 часов 30 минут 29 апреля 2024 г.

**Место приема письменных Решений членов ТСН «Заречье-2» по заочной части собрания:** почтовые ящики ТСН «Заречье-2», офис ТСН «Заречье-2» по адресу ул. Декабристов д. 1Г.

**Уведомление о проведении Собрания:** В соответствии с п.9.1 Устава ТСН «Заречье-2» Уведомление о проведении Собрания направлено членам ТСН путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда домов 09 апреля 2024 г.

**Дата составления протокола:** «30» апреля 2024 года.

Число голосов членов ТСН согласно Реестру членов ТСН «Заречье-2» от 19.04.2024 г.: **9902,54** голосов (кв.м). (Приложение №2)

В ходе подсчета письменных Решений (бюллетеней) / голосов членов ТСН «Заречье-2», принявших участие в Очередном общем собрании членов ТСН «Заречье-2», согласно Протоколу счетной комиссии Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» (Приложение №3) получены следующие результаты:

Количество членов ТСН «Заречье-2», присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)): 150 (Приложение №7)

**Число голосов членов ТСН «Заречье-2», присутствующих, принявших участие в Собрании (поданных письменных Решений (бюллетеней)):** **7555,84** голосов (кв.м), что составляет **76,30%** от общего числа голосов членов ТСН «Заречье-2».

**Согласно ч.3 ст.146 ЖК РФ кворум имеется, Очередное общее собрание членов ТСН «Заречье-2» правомочно.**

Количество письменных Решений (бюллетеней) / голосов, признанных недействительными: 0 шт. / 0 голосов.

Номера помещений собственников, членов ТСН «Заречье-2», письменные Решения (бюллетени), которых признаны недействительными: - нет.

---

Протокол №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 30.04.2024 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Шмырёв А.А.



**Повестка дня  
Внеочередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2024 г.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 г.
6. Утверждение стоимости Содержания и технического обслуживания общего имущества.
7. Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2».

**По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Горбунова Анна Евгеньевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв.76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Горбунова Анна Евгеньевна (собственник кв.76 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

«За» - **7417,80** голосов (**98,17%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **69,30** голосов (**0,92%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **68,70** голосов (**0,91%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

**По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Горбунова Анна Евгеньевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2»: Шмырёв Александр Александрович (собственник кв.75 д.1Д), с возложением обязанностей согласно действующему законодательству.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **7417,94** голосов (**98,17%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

---

Протокол №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 30.04.2024 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Шмырёв А.А.



«Воздержался» - **137,90** голосов (**1,83%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

**По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Горбунова Анна Евгеньевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – Секретарь счетной комиссии.
- 3) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д).

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии собрания с возложением обязанностей в соответствии с действующим законодательством:

- 1) Дубкова Н.Ю. (собственник кв.89 д.1Г) – Председатель счетной комиссии.
- 2) Квасова Н.В. (собственник кв.79 д.1Г) – секретарь счетной комиссии.
- 3) Тумбина И.В. (собственник кв.69 д.1Д).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **7417,94** голосов (**98,17%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **137,90** голосов (**1,83%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

**По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2024 г.**

**СЛУШАЛИ:** Горбунова Анна Евгеньевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2024 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **7377,34** голосов (**97,64%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **109,80** голосов (**1,45%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

---

Протокол №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 30.04.2024 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Шмырёв А.А.



«Воздержался» - **68,70** голосов (**0,91%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

**По пятому вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 г.**

**СЛУШАЛИ:** Горбунова Анна Евгеньевна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Смету доходов и расходов на 2024 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов на 2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **7206,94** голосов (**95,38%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **219,60** голосов (**2,91%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **129,30** голосов (**1,71%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

**По шестому вопросу повестки дня: Утверждение стоимости Содержания и технического обслуживания общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Горбунова Анна Евгеньевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость Содержания и технического обслуживания общего имущества с 01.05.2024 г. в размере 38 р. 50 коп.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость Содержания и технического обслуживания общего имущества с 01.05.2024 г. в размере 38 р. 50 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **7140,14** голосов (**95,50%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **219,60** голосов (**2,90%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **196,10** голосов (**2,60%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

---

Протокол №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 30.04.2024 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Шмырёв А.А.



**По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения Протокола и Решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2».**

**СЛУШАЛИ:** Горбунова Анна Евгеньевна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения Протокола и решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» - офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, офис 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения Протокола и решений (бюллетеней) Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» - офис ТСН «Заречье-2» по адресу Московская обл. г. Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, офис 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - **7487,14** голосов (**99,09%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Против» - **0** голосов (**0%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

«Воздержался» - **68,70** голосов (**0,91%** от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2»).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, принявших участие в Собрании членов ТСН «Заречье-2» или их представителей.

**Приложения к Протоколу Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» от 30.04.2024 г.**

1. Уведомление о проведении Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2».
2. Реестр членов ТСН «Заречье-2» на 19.04.2024 г.
3. Протокол Счетной комиссии собрания от 29.04.2024 г.
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2024 г.
5. Смета доходов и расходов на 2024 г.
6. Листы регистрации членов ТСН «Заречье-2» Московская область г. Ногинск, улица Декабристов д. 1Г, 1Д, принявших участие в очной части Очередного общего собрания членов ТСН, и вручения Решений (бюллетеней) для голосования.
7. Письменные Решения (бюллетени) членов ТСН «Заречье-2», принявших участие в Очередном общем собрании членов ТСН «Заречье-2» 150 шт. на 150 листах.

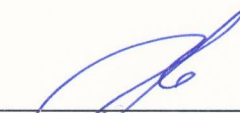
---

Протокол №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 30.04.2024 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Горбунова А.Е.

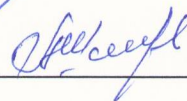
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Шмырёв А.А.

Председатель собрания



Горбунова А.Е.

Секретарь собрания



Шмырёв А.А.

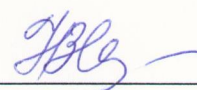
Счетная комиссия собрания:

Председатель счетной комиссии



Дубкова Н.Ю.

Секретарь счетной комиссии



Квасова Н.В.

Член счетной комиссии



Тумбина И.В.



Протокол №2/2024 Очередного общего собрания членов ТСН «Заречье-2» по ул. Декабристов д.1Г,1Д от 30.04.2024 г.

Председатель собрания  / Горбунова А.Е.

Секретарь собрания  / Шмырёв А.А.

Всего прошито и пронумеровано

( шесть )

листа (ов)

Дата 30.04.2024

Подпись: С.Ф.Удальцова А.Е.

*С.Ф.Удальцова А.Е.*

