

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 1 «Д»**

г. Ногинск

«14» августа 2017 г.

**Инициаторами** проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) является инициативная группа дома 1 «Д» в составе: Горбуновой Анны Евгеньевны (собственника кв. № 76), Топехиной Раисы Павловны (собственника кв. № 19), Арбузовой Марины Геннадьевны (собственника кв. № 49).

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** с 27 июля 2017 года по 13 августа 2017 года.

**Дата проведения собрания в очной форме:** «29» июля 2017 г.

**Место (адрес) проведения собрания в очной форме:** детская площадка придомовая территория жилого дома по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д.  
**Время проведения:** с 11.00 час. до 12.00 час.

**Срок проведения собрания в заочной форме:** (срок начала и окончания приема заполненных бюллетеней с 27 июля 2017 года по 13 августа 2017 года.

**Дата окончания приема бюллетеней собственников помещений:** 20-00 часов «13» августа 2017 года.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д, квартира № 76.

**Дата и место подсчета голосов:** «14» августа 2017 г., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д, кв. 76.

Общая площадь многоквартирного дома 7341,50 м<sup>2</sup>. Общая площадь жилых помещений 4744,40 м<sup>2</sup>, общая площадь мест общего пользования 2597,10 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 голос = 1 м<sup>2</sup>; 4744,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3398,40 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Д с ООО «Ногинск-Сервис».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 1Д – товарищество собственников жилья путем присоединения к существующему Товариществу собственников недвижимости «Заречье-2» (ОГРН 1155031005326, ИНН/КПП 5031118280/503101001).
4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подачу документов на государственную регистрацию способа управления многоквартирным домом – председатель ТСН «Заречье-2» Язов Сергей Михайлович.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 1Д со способа накопления на счете регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов») на способ накопления на специальном счете.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «СБЕРБАНК» России.